

## 定期総会のお知らせ

第 45 期の定期総会は 6 月 29 日（日）に行ないます。今年も尾久ふれあい館を予定していますが、公共施設のため、希望者が重複した場合は抽選になります。何とか希望通りにいければと思います。総会資料は 2 週間前には区分所有者のお宅に配布しますので、内容をご確認の上、必ず出欠・賛否の返答用紙を提出してください。皆様にお願いがあります。

毎回 4 割近くの方が未提出です。無関心は何のプラスも生み出しません。一人でも多くの方が自分の住むマンションに関心を寄せてくださることを願うばかりです。（管理組合）

## 新しく引っ越してきた方へ

新入居者の皆様、ようこそ当マンションにお住みください、歓迎いたします。

皆様にひとつお願いがあります。区分所有者の方も賃貸の方も引っ越しの際は必ず管理人室へお申し出ください。届け出がないと以前の方の情報しかなく、リストの更新も出来ず、どなたが住んでいるのかわからないので、誤解を招いたりトラブルの元になりますからねません。必ずお願いいたします。また緊急時連絡表の提出をお願いします。これは管理規約にも規定された必須のものです。（管理組合）

## 訪問販売お断りのステッカーあります

昨年「訪問販売お断りステッカー」を全戸配布しましたが、最近入居された方や紛失された方でご希望の方がいたら、管理人室に予備がありますのでお申し出ください。無料で差し上げています。（管理組合）



## テプラあります

田端スカイハイツでは、1 階エントランスの郵便受けと各戸玄関の表札に名前を入れていただくことを推奨しています。誤配を防ぐためにも名札は必要です。一番多いのはニュー田端スカイハイツと田端スカイハイツの間違います。管理人室にテプラを用意しています。無料で名前を入れられますので是非ご利用ください。（管理組合）



## 夜中に楽器の音で迷惑しています

先日居住者から、夜遅く楽器（ギターやピアノ）の音が聞こえるという申し出が複数ありました。どこから聞こえるか特定できない場合と、推測はつくが言いにくい（怖い）場合と両方でしたが、どちらも苦情も言えず困っているとのことでした。自分は気持ち良くて夜は特に音が響きます。逆にこれから寝ようとしている人はうるさく感じて迷惑します。



マンションの騒音問題はとても身近な問題で、どこのマンションでも問題になっています。夜中の楽器演奏や大声（騒ぐ声）、犬の吠え声、生活音などは特に注意してください。（管理組合）

## 車と車の間を通らないでください

駐車場利用者に限らず、マンションの住民の中には、最短距離で目的地（自分の部屋に帰る時や、目的の居住棟や出口に行く時など）に行こうとして、駐車場の車と車の間を通り抜けようとする人がいます。当マンションの駐車場は昔のサイズなので、幅が狭く、運転者でさえ、車の乗降時にはとても気を遣います。ましてや一般の方は本人は注意しているつもりでも、ついうっかり車にコートやカバン・荷物などが接触する危険性があります。こすられたキズはわかるものです。絶対に通り抜けはやめてください。（管理組合）

## タバコやゴミのポイ捨てはやめてください

マンションの掲示板やエレベーター内に禁煙のポスターを貼りましたが、クリーンスタッフから今でもマンション内にタバコの吸い殻が落ちていると報告を受けています。駐車場、側溝、草むら等いろいろな場所で見かけるそうです。マンション内は禁煙です。管理規約にも明記されていますし、何より火災の原因になりますからねません。絶対にやめてください。



またマスクのポイ捨ては環境衛生的にも困ります。子供が誤って触れたら危険です。水道業者のマグネット広告（名刺大の大きさ）もよく落ちています。これも各自持ち帰って自分で始末してください。（管理組合）

## 餅つき大会開催

今年も、1月19日（日）に餅つき大会を開催しました。当日はお天気にも恵まれ、大勢の方がご来場下さいました。今年は、長谷工コミュニティさんから差し入れていただいたもち米が素

晴らしく、蒸かすのも餅をつくのも短時間で行えました。餅をお渡しするのも、昨年よりはお待たせしなかったと思います。餅の引換券を使っていただいた方も昨年よりは増えました。

また、昨年は中止した振る舞い酒も復活させました。餅つきを見ながら、お酒や甘酒を飲むのは日本のお正月ならではですね。

今回も、多数の方に準備、運営のお手伝いをいただきました。どうもありがとうございました。

3月30日（日）実施の「さくら祭り」を含め、自治会では様々なイベントを実施しています。ぜひ、皆様のご参加をお待ちしています。（自治会）

## 新入学児童へのお祝い

今年も当マンションから5名のお子さんが小学校に新入学されます。ご入学、おめでとうございます。新入学児童には、自治会から記念品として名前入りの鉛筆1ダースと図書カードをお贈りしました。

尾久西小学校の入学式に、毎年自治会から代表者が出席しています。元気の良い子供達を見て我々も元気をもらっています。

友達をたくさん作って、よく学びよく遊んで成長してほしいですね。（自治会）



## 七中避難所開設訓練に参加

荒川区が実施した第七中学校（七中）避難所開設訓練に自治会役員が参加しました。七中は、当マンションも含む近隣5町会の避難所開設場所となっています。



避難所は、水災などの予測できる災害の時は荒川区が開設しますが、震災のように予測できない災害の場合は近隣住民が開設する事になっています。

当マンションは耐震対策が済んでいるため、震災で崩壊する危険は少ないと思います。このため震災発生時は自宅避難が最適ですが、自宅の被災状況によっては避難せざるを得ない住民が出てくるかも知れません。必要時には当マンションの防災隊が中心となって動きますが、被災度の少なかった住民の皆さんにもご協力いただきたいと考えています。

昨年の能登半島地震の被災者は、近隣住民の助け合いが一番役に立ったと話しているそうです。もしもの時は、マンション内はもちろん、近隣住民との助け合いがとても重要ですね。（自治会）

## 区民交通傷害保険の受付

荒川区が実施している「区民交通傷害保険」の加入申込を2月8日、9日の2日間で実施しました。2月末までは管理人室でも受付を行い、本年は83件、150名の方が加入されました。3月中旬には加入者証とシールを皆さんにお配りしました。保険期間は4月1日から1年間です。

引き続き、自転車に乗る時は安全運転をお願いします。マンション敷地内でスピードを出すのは大変危険です。ポスターも掲示されていますが、お子さんにもきちんと説明して、十分ご注意ください。（自治会）

## 編集後記

桜を詠んだ和歌は数あれど、後世にまでその名を知られた有名な歌人の中には六歌仙と呼ばれ、今でも百人一首などに残っている歌もある。桜の美しさや儂さに心惹かれるのは、日本人だけではなく、外国人の人にも理解される共通の趣である。日本では春は出会いの季節もあり、新しい門出に心も踊る。桜はあっという間に散ってしまうが、生涯の友に出会うかも知れぬ。来るべき季節に想いを馳せて、春の心はのどけからまし。（O）

