

定期総会結果報告

第 46 期定期総会が 6 月 28 日（日）尾久ふれあい館にて開催されました。

出席者 51 名、議決権行使 163 票、委任状 69 票、合計 283 票となりました。

出席者、議決権行使、委任状を合わせ、議決権総数 422 の過半数以上となりましたので、管理規約第 51 条 1 項に基づき、本総会は適正に成立しました。

また、第 2 号議案から第 4 号議案は特別決議であり、管理規約第 51 条第 1 項および区分所有法に基づき、出席議決権 283 票の 4 分の 3 にあたる 212 票以上の賛成により決議されます。

◇第 1 号議案【普通決議】

第 46 期事業報告及び収支決算案承認の件
賛成 282 票、反対 1 票、承認

◇第 2 号議案【特別決議】

管理規約改定承認の件
賛成 282 票、反対 1 票、承認

◇第 3 号議案【特別決議】

分電盤改修工事承認の件
賛成 283 票、反対 0 票、承認

◇第 4 号議案【特別決議】

玄関扉交換工事承認の件
賛成 281 票、反対 2 票、承認

◇第 5 号議案【普通決議】

エレベーター意匠部分更新工事承認の件
賛成 281 票、反対 2 票、承認

◇第 6 号議案【普通決議】

第 47 期事業計画案及び収支予算案承認の件
賛成 282 票、反対 1 票、承認

◇第 7 号議案【普通決議】

第 47 期管理組合役員選任承認の件
賛成 283 票、反対 0 票、承認

以上の結果となりました。

台風にもかかわらず総会に出席していただいた皆さまに感謝申し上げます。引き続き第 47 期管理組合の活動にご理解・ご協力をお願い申し上げます。（管理組合）



自治会定期総会

6 月 28 日（日）に尾久ふれあい館で自治会定期総会を実施しました。賛成多数により、以下のすべての議案が可決されました。

1. 第 32 期活動報告
2. 第 32 期会計及び監査報告
3. 第 33 期活動計画（案）
4. 舞台設営設備の廃棄について
5. 第 33 期予算（案）
6. 役員改選

春のさくら祭りで、ダンスや太鼓、楽団など、様々な演者の方が、舞台の上で我々を楽しませてくれました。その舞台設備の老朽化が進んだため、総会の承認を得て廃棄することにしました。この設備は 2001 年に実施された、田端スカイハイツ設立 20 周年記念イベントの収入余剰金で作られたものです。もう四半世紀も活用されてきたんですね。先人の皆さんに感謝したいと思います。



今年も総合防災訓練を始め、納涼祭り、餅つき大会、さくら祭り、バスツアーを実施していきます。田端スカイハイツに住んでいて良かったと思ってもらえる活動を続けていきますので、皆さまのご理解、ご協力をお願いいたします。

なお、役員の役割分担表を自治会掲示板に掲示しています。ご参照ください。（自治会）

社明パレード

「社会を明るくする運動（社明運動）」は、犯罪や非行を防止して立ち直りを支え、安心安全な明るい地域社会を築くための全国的な運動です。自治会では以前よりこの運動に賛同し、啓発活動などを行っています。尾久地区では 6 月 7 日（日）にパレードが実施され、自治会役員が参加しました。当日は、尾久西小や七中を始め、地域の学校のブラスバンドが一緒に行進し、多くの観客を楽しませていました。

社会を明るくして安心安全な生活環境を作るのは、私たち一人ひとりの気持ち次第だと思います。（自治会）



理事長挨拶

第 47 期管理組合の理事長に就任しました大戸恒明（オオト ツネアキ）です。

第 46 期からの引き続きになりますが、今期もよろしくお願いいたします。

今期は助成金を活用する大きな工事が 2 件ございます。

1. 分電盤交換工事

荒川区では大地震後の通電火災を防止するために「感震ブレーカー」設置の助成金事業を行っています。当マンションも築 46 年を経過しますが竣工時のまま「漏電ブレーカー」未設置の住戸も半数程度あります。荒川区としても火災予防の観点から最新の「漏電ブレーカー」と「感震ブレーカー」が付いた分電盤への交換を推奨しています。またその工事に伴い 2,000 万円以上の助成金が見込まれます。今後、施工業者から工事説明書およびアンケート用紙を配布し各戸の状況を把握していきます。助成金を得るためには各住戸が申請書を提出する必要があります。今後、詳しく説明を致しますので提出にご協力をお願いいたします。

2. 玄関扉交換工事

東京都では省エネ改修促進事業として玄関扉改修に対し助成金事業を実施しています。玄関扉の断熱性能向上が直接の目的ですが、耐震蝶番に交換することで大地震時の閉じ込め事故防止にもつながります。また玄関扉の各部品の不具合も一掃され意匠向上にもつながります。助成金は 4,000 万円程度が見込まれます。手続き、現場実測、扉製作等の手順を踏みますと、交換工事は 2027 年 1 月～3 月を予定しています。今後、詳細説明を工事説明資料の配布などを通じきめ細かく行う予定です。

是非居住者の皆さまには 2 件の工事にご協力をいただき、安心安全なマンションにしていきたいと思っております。

外階段の利用について

先日、外階段付近にお住まいの方から投書をいただきました。内容は、外階段を利用する際の足音が大きく、生活に支障が出ているため改善してほしいというものでした。投書の中には、階段への消音・防音シートの設置や、現在掲示している看板の内容を工夫してはどうかといったご提案も書かれていました。

長谷工コミュニティにも相談しましたが、消音・防音シートについては、「周囲の止水が困難で裏面に雨水が入り込む可能性が高い。鉄板が雨水により腐食するので施工はおすすめできな

い。」との回答があり設置は避けるべきとの結論に至りました。

管理組合としては、外階段を利用する人たちに改めて注意喚起を行い、お互いが気をつけていただくことが、現実的な対応と考えています。

現在、外階段に多数の注意喚起の看板を設置しています。ご自身の足音が近隣の方の迷惑になっていないか、今一度お気遣いいただけますと幸いです。（管理組合）

田端スカイハイツ防災隊発足

今年も 7 月から新組織の防災隊が発足しました。新たに 26 名の防災班長が任命されています。任期は来年 6 月末までの 1 年です。

新任防災班長を対象として、7 月 5 日（日）に防災会議を実施しました。当マンションの防災組織や設備、防災・防犯計画の説明を行い、防災倉庫の見学を行いました。



近年、地震や大雨洪水などの災害が多くなってきました。また、北区の小学校で発生した火災の映像も記憶に新しいところです。災害発生時には、居住者同士の助け合いがとても重要と考えています。

今年も防災班長から、防災関係調査表をお渡ししています。災害発生時に、災害弱者を迅速に把握するための大切な資料です。調査へのご協力をお願いいたします。（自治会）

今年の自転車・バイクの登録について

今年も自転車・バイクの登録更新を行います。9 月 26 日（土）と 9 月 27 日（日）の 2 日間です。9 月に入りましたら申込用紙を配布します。（管理組合）

編集後記

今年にはビートルズ来日 60 年。昭和 41 年 6 月 29 日未明、JAL の法被を着た 4 人がタラップを降りる映像は有名だ。当初は武道館を使うことにも反対論争が起きたり、ビートルズを見に行くことさえ禁止した学校もあった。エレキを持つと不良になるとか、長髪禁止とか、時代を感じさせる出来事が多かった。まさに黒船のごとく来日した 4 人の残した足跡は、その後の日本の音楽発展の礎となり、グループサウンズ誕生につながる。ジュリー！（O）

